

# ERKUT

# SELVİ



[www.erkut.com.tr](http://www.erkut.com.tr)

+90 850 420 99 99

[satis@erkut.com.tr](mailto:satis@erkut.com.tr)

# *Hayatın* **ANLAMI SELVİ'DE**



Mitolojiye, öykülere, sanata ve projemize konu olan Selvi Ağacı; hayatı, yeniden doğuşu ve sonsuzluğu temsil ediyor. Selvi Ağacı yeşilliğini hiç kaybetmeyen, güçlü duruşu ve geçmişin kökleriyle hayatımızdaki dingin yerini almıştır. Erkut Selvi'nin dış ve iç mimarisindeki dokunuşlarda inceliği ve konforu yaşayacaksınız.

Sonsuzluđa açılan kapı

**ERKUT** | **SELVİ**

T.C SAĞLIK BAKANLIĞI  
KAYSERİ ŞEHİR HASTANESİ

ERKUT SELVİ

TRAMVAY DURAĞI



Şehir Hastanesi: 350 m

Nuh Naci Yazgan  
Üniversitesi: 1.4 km

KUMS Mall AVM: 1.9 km

Otogar: 3 km

Havalanı: 9.4 km

Kayseri OSB : 6.5 km



# DIŞ MİMARİ 'DE

## EŞSİZ GÖRÜNÜM

### **Modern Tasarım ve Doęa**

Erkut Selvi, çağdaş mimari anlayışını yansıtan tasarımıyla ve cephesindeki Selvi Ağaçları ile dikkat çekiyor. Dış cephede fonksiyonel planlamalarla hazırlanan Selvi Ağaçları ile doğanın hayatımızdaki eşsiz yerini evinizde hissedeceksiniz.

### **Geleceęe Yatırım**

Erkut Selvi, yatırım değeri yüksek bir konumda bulunuyor. Bölgede hızla gelişen kolay ulaşım imkanları ve olanaklarıyla birleşen Erkut Selvi, Şehir Hastanesine yakınlığı, dikkat çeken dış mimarisi, malzeme kalitesi ve iç mimarisi ile konfor ve kazançlı yatırımı bir arada sunuyor.



★ Konum haritasını detaylı incelemek için bakınız → Sayfa 03

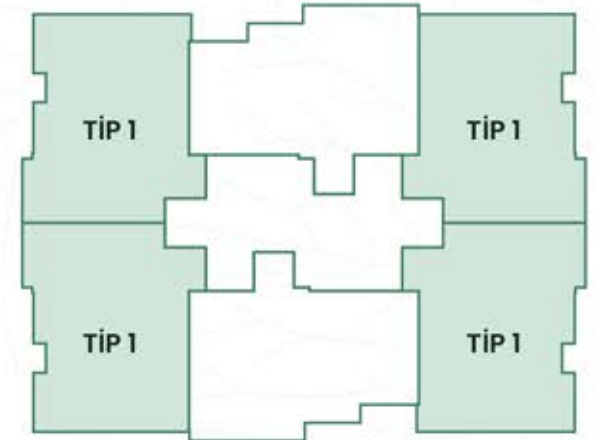
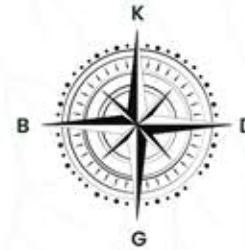
# Tip 1 Kat Planı



4,80 m<sup>2</sup>  
4,80 m<sup>2</sup>  
18,10 m<sup>2</sup>  
13,60 m<sup>2</sup>  
8,50 m<sup>2</sup>  
12,80 m<sup>2</sup>  
3,50 m<sup>2</sup>  
4,20 m<sup>2</sup>  
11,30 m<sup>2</sup>  
8,58 m<sup>2</sup>

Daire Girişi Ön Antre Alanı  
Antre  
Salon  
Mutfak  
Balkon  
Ebeveyn Yatak Odası  
Ebeveyn Banyo  
Genel Banyo  
Çocuk Yatak Odası  
Hol ve Koridor Sirkülasyon Alanları

2,5 + 1  
90,18 m<sup>2</sup>





★ Konum haritasını detaylı incelemek için bakınız → Sayfa 03

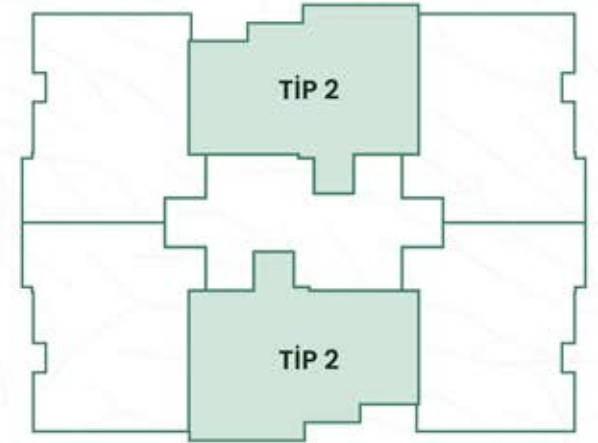
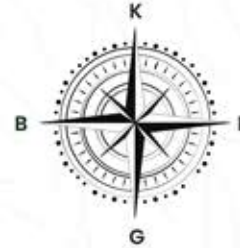
# Tip 2 Kat Planı

Daire Girişi Ön Antre Alanı



Daire Girişi Ön Antre Alanı	4,30 m <sup>2</sup>
Antre	5,75 m <sup>2</sup>
Salon	18,50 m <sup>2</sup>
Mutfak	13,20 m <sup>2</sup>
Balkon	8,90 m <sup>2</sup>
Ebeveyn Yatak Odası	13,90 m <sup>2</sup>
Ebeveyn Banyo	3,90 m <sup>2</sup>
Genel Banyo	4,60 m <sup>2</sup>
Çocuk Yatak Odası	11,10 m <sup>2</sup>
Hol ve Koridor Sirkülasyon Alanları	6,67 m <sup>2</sup>

2,5 + 1  
90,87 m<sup>2</sup>



# ERKUT | SELVİ

Projemizde kullanılan her malzeme, kalite ve dayanıklılık açısından titizlikle seçildi. Modern yaşamın gereksinimlerini ve görsel zarafetini bir araya getirerek sizlere bölgedeki en lüks ve prestijli yaşam alanını sunuyoruz. Erkut Selvi, sadece bugünün değil, geleceğin de yatırımudur.

## Mimari ve Estetiğin Lüks Birleşimi

- ✓ **Isıtma Sistemi** - Danfoss marka termostatlı yerden ısıtma sistemi
- ✓ **Balkon Kapatma Sistemi** - Pimapen Cam Oda marka Cam Balkon Sistemi
- ✓ **Vestiyer** - 210 cm x 60 cm x 230 cm genişliğinde 4 kapaklı aynalı vestiyer
- ✓ **Mutfak Dolabı** - Linea Dekor marka ada sistemli 90 cm kiler dolaplı mutfak dolapları
- ✓ **Tavan** - Tüm mahallerde Alçıpan asma tavan uygulaması
- ✓ **Elektrikli Araç** - Araç şarj istasyonu altyapısı
- ✓ **Stabilizasyon Tekniği** - Temelde depreme dayanıklı herbiri 10 m uzunluğunda 154 adet, Jetgrout Kolon uygulaması

★ İçerik ve katalog kapsam detayları için bakınız → **Sayfa 25**

## GENEL ÖZELLİKLER

- ✓ **Asansör** - Emak marka katta çift asansör
- ✓ **Cephe Yalıtım Sistemi** - Taşyünü
- ✓ **Dekoratif Cephe** - Tuğla kaplama uygulaması
- ✓ **Dekoratif Cephe** - Her 2 katta Selvi Ağacı uygulaması
- ✓ **Isıtma Sistemi** - Pay ölçerli doğalgazlı kaskad ısıtma sistemi
- ✓ **Jeneratör Sistemi** - Sığınak alanı
- ✓ **Isı ve Ses yalıtımı** - Daireler ve katlar arası yalıtım uygulaması
- ✓ **Boya** - Jotun marka iç mekan ve dış boya uygulaması
- ✓ **Doğrama** - Pimapen Carisma Antrasit PVC doğrama sistemi
- ✓ **Doğrama Önü** - Tamperli Cam Korkuluklu Fransız Balkon
- ✓ **İnternet altyapısı** - Fiber kablo altyapısı
- ✓ **Çelik Kapı** - Ses ve ısı yalıtım özellikli Çelik Kapı
- ✓ **Diyafon sistemi** - Multitek görüntülü ses ve görüşme sistemi
- ✓ **Anahtar priz sistemi** - Panasonic marka priz sistemi
- ✓ **Elektrik pano sistemleri** - Schneider marka elektrik sistemleri
- ✓ **İç Oda Kapıları** - Lake kaplamalı açılır kanat kapı sistemleri
- ✓ **İç Oda Kapıları** - Salon ve Mutfakta Camlı Çıtalı sürgülü gizli kapı sistemi
- ✓ **Parke** - 32 sınıf AC4 kalite Vario Click derzli laminant parke
- ✓ **Seramik** - 45x45 mat yüzeyli seramik döşeme
- ✓ **Salon Balkon Geçişi** - Sürgülü kapı ile balkona çıkış
- ✓ **Mutfak Tezgahı** - Belenco marka Juliet White tezgah uygulaması
- ✓ **Mutfak Ocak** - Doğalgaz ve Elektrikli ocak kullanımına uygun altyapı
- ✓ **Banyo Dolapları** - Vitra marka banyo dolapları
- ✓ **Çamaşır Makinesi ve Yüklük Dolabı** - 170 cm x 60 cm x 230 cm genişliğinde dolap
- ✓ **Otopark** - Açık otopark sistemi
- ✓ **Görevli** - Zemin katta görevli daresi
- ✓ **Beton** - C30 beton uygulaması



## ANTRE

Erkut Selvi'de antre alanı, sizi ve misafirlerinizi sıcak bir şekilde karşılayacak. İlk adımınızı attığınızda, zarif detaylarla çevrili olduğunuzu hissedeceksiniz. Mutfak ve Salon sirkülasyonlarında kullanılan gizli cam sürgülü kapı sistemi ile alanlar arasındaki geçişlerin kolaylaştığını fark edeceksiniz.



**HOL VE KORİDOR  
SİRKÜLASYON ALANLARI**







## SALON

Salon girişinde kullanılan gizli sürgülü cam kapı sistemi ile alan maksimum düzeyde ve ferah şekilde kullanılabilir. Salondan, kapalı balkon alanına geçiş sağlanarak, salon alanı kullanımı arttırılıyor. Erkut Selvi, geniş ve aydınlık yaşam alanları, fonksiyonel planlamalar, estetik detaylar ile konforlu bir yaşam alanı sunuyor.









## MUTFAK

Estetiğın ve işlevselliğın mükemmel bir şekilde dengelendiğı Erkut Selvi mutfağında, Linea Dekor kurumsal kalitesi, geniş depolama imkanı sağılayan kiler dolapları, zarif renk paleti, özel dekoratif detaylar ve ada mutfak tasarımı ile mutfağınız sadece yemek yapmak için değıil, aynı zamanda göz alıcı bir mekan olarak hayatınızdaki yerini alıyor.





## GENEL BANYO

Her detayında, sizler için özenle seçilmiş malzemeleri ve işlevselliği bir araya getirdik. Banyoda yer alan niş dekoratif alan ile alandan maksimum düzeyde faydalanılarak estetik bir görünüm sağlandı.



Vitra marka banyo dolapları, kalitesinin ve kullanılabilirliğinin yanı sıra ekstra depolama alanı imkanı ile Erkut Selvi Banyosunda konforu hissedeceksiniz.





## ÇOCUK YATAK ODASI

Erkut Selvi, çocuklarınıza hayatın ve sonsuzluğun gerçek anlamını keşfetme fırsatı sunar. İç tasarımın sıcaklığı ve eğlenceli atmosferi, çocuklarınızın her gününü özel kılar. Erkut Selvi'deki çocuk odası, çocuklarınızın düşlerini gerçekleştirmelerine yardımcı olurken, aynı zamanda sıcak ve sevgi dolu bir ortam sunuyor. Geniş çocuk odası tasarımı ile iki ayrı tek kişilik yatak kullanımına da imkan sağlıyor.





## EBEVEYN YATAK ODASI

Ebeveyn yatak odası, şık ve fonksiyonel tasarımı ile birlikte geniş kullanım alanı sağlıyor. Ebeveyn yatak odasına özel banyo ve WC alanı ile lüks ve konfor üst noktaya çıkartılıyor.









## EBEVEYN BANYO

Erkut Selvi'nin ebeveyn banyosunda dış cephede uygulanan Selvi Ağacı, doğal bir aydınlatma ve manzara sunuyor. Erkut Selvi, sadece yaşam alanınız değil aynı zamanda ruhunuza hitap eden bir projedir.

Erkut Selvi'de kullanılan tuğla kaplama işlemi, bulunduğu konumda göz alıcılığı ile dikkatinizi çekecek.

Eşsiz dış mimarisinde kullanılan Selvi Ağaçlarının sürdürülebilirliği için otomatik sulama sistemi bulunmaktadır. Sizler için titizlikle hazırladığımız bu projede özel olduğunuzu hissedeceksiniz.

- ★ Katalog içinde yer alan görseller ve veriler, projenin genel hatlarını ve konseptini göstermek amacıyla dijital ortamda projeye en yakın sanal uygulama olarak hazırlanmış olup bağlayıcılığı bulunmamaktadır.
- ★ Görseller, projenin detaylarını ve kullanılan malzemeleri tam olarak yansıtmayabilir. Katalog içinde sunulan görseller örnek daire olarak tefriş edilmiş olup tüm daireler bu şekilde dekore edilmemiştir.
- ★ Erkut İnşaat; mevzuat, teknik zorunluluklar, uygulama gibi çeşitli zorunlu nedenler ile projenin detaylarını ve kullanılan malzemeleri değiştirme hakkını saklı tutar.



Hayatın İçindeki  
**Sonsuzluk ve Huzur...**



# ERKUT | SELVİ

